

# Käufer Provisionsfreie 2-Zimmer- ETW in der Neustadt

VONOVIA

Friedrich-Garves-Straße 2 - 28199 Bremen  
Objekt-ID: 39113-27

provisions-  
frei



Außenbild



HB Friedrich-Garves-Str. 2 WE27 Sonja ge



## Objektbeschreibung

Am Puls der Stadt, liegt diese zwei Zimmer Wohnung im angesagten Bremer Stadtteil Neustadt. Dieses Immobilienangebot befindet sich in der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses. Es verfügt über 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie einer Küche. Das Mietverhältnis wurde zum 01.06.2025 gekündigt.



## Lage

Dieses Immobilienangebot befindet sich in einer tollen Lage, mitten im Herzen der Neustadt. Diverse Lokalitäten sowie Supermärkte, Apotheken und alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig zu erreichen. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel erreicht man in wenigen Gehminuten. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln kommt man in ca. 5 min in die Bremer Innenstadt oder auch ins Viertel. Die Bremer Innenstadt, geprägt von der Schlachte und dem Schnoor, lädt mit diversen Boutiquen, Bistros und anderen Läden zum Shoppen ein. In der Umgebung befinden sich Schulen und Kindergärten und die Hochschule. In kurzer Zeit gelangt man von der Hauptstraße aus zu diversen Ärztehäusern und dem Rote-Kreuz-Krankenhaus. Die Weser sowie der Werdersee laden zum Spaziergehen, Joggen, Schwimmen und Sonnenbaden ein.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	165.000 €
Wohnfläche ca.	46 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2

## Ausstattung

### Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	-
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	5.520 €

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Bezugsfrei ab</b>	01.06.2025
<b>Baujahr</b>	1986
<b>Etage</b>	2.OG
<b>Etagenzahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	113
	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

### Kontakt

**Andreas Rosenbusch**  
Rosenbusch Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

**Wilhelm-Röntgen-Str. 8**  
28357 Bremen

**E: [info@rosenbusch-immobilien.de](mailto:info@rosenbusch-immobilien.de)**  
**T: 0421/ 2401405**  
**M: -**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.