

Käufer Provisionsfreie 3-Zimmer- Wohnung **VONOVIA** in Sankt Magnus

Weizenfurt 34 - 28759 Bremen
Objekt-ID: 39044-41

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Im 1.OG eines 6-Parteienhauses befindet sich diese gutgeschnittene 3-Zimmer-Wohnung. Auf 70 m² erhalten Sie, ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafräume, eine Küche ohne Einbauküche sowie ein Badezimmer.

Vom langgezogenen Flur erreichen Sie alle Räumlichkeiten dieser Wohnung. Das Wohnzimmer bieten viel Platz für eine Wohnlandschaft. Auf der Terrasse in westlicher Ausrichtung kann man herrlich entspannen und die Sonne genießen. Die Schlafräume verfügen über genügend Stellflächen für Betten und Schränke. Das Tageslichtbad hat eine angenehme Größe und bietet Gestaltungsmöglichkeiten. In der Küche findet eine Einbauküche ebenso Platz wie ein kleiner Tisch mit Stühlen.

Für Stauflächen sorgen zwei eigene Kellerräume sowie ein Dachbodenverschlag.

Link zu einer 360° Begehung:

<https://360.rosenbusch-immobilien.de/Bfuf>

Lage

Wohnen in "BESTER LAGE" mit perfekter Infrastruktur! Direkt bei Burglesum, zwischen Knoop's Park und der Jacobs Universität Bremen befindet sich das von Mischbebauung geprägte Wohngebiet. Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Reihenhäuser fügen sich in diese grüne Idylle direkt am Knoop's Park ein. Sie sind in ca. 5-10 Gehminuten an der Lesum und dem schönen Knoop's Park, der zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einlädt. Auf der anderen Seite der Lesum rundet ein Golfplatz die sportlichen Möglichkeiten ab.

Restaurants und alles für den täglichen Bedarf wie Einkaufsläden, Apotheken etc. finden Sie in Burglesum.

Die großzügige Verteilung der Wohnhäuser in der Straße Weizenfurt, Einfamilienhäuser im Umfeld, die ruhige Lage, die Nähe zu Knoop's Park und zu den Auen der Lesum zeichnen diesen Standort aus.

Von der Wohnanlage gelangen Sie fußläufig zum S-Bahnhof St Magnus. Von dort kommen Sie rasch mit der RS1 nach Vegesack bzw. Farge oder in Richtung der Bremer

Überblick

| Objekttyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 131.000 € |
| Wohnfläche ca. | 70 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 3 |
| Balkon | ✓ |
| Badewanne | ✓ |
| Badfenster | ✓ |
| Keller | ✓ |
| Wasch-/Trockenraum | ✓ |

Ausstattung

- Iso-Holzverglasung Bj. ca. 1980
- 2 Kellerräume + 1 Dachbodenverschlag
- Hausverwaltung Ecowo
- Elektrik ist auf einem aktuellen stand

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

| | |
|----------------------|-------|
| Hausgeld/mtl. | 263 € |
|----------------------|-------|

| | |
|--------------------------|------|
| Vermietungsstatus | leer |
|--------------------------|------|

| | |
|----------------------|--------|
| Bezugsfrei ab | sofort |
|----------------------|--------|

| | |
|----------------|------|
| Baujahr | 1959 |
|----------------|------|

| | |
|--------------|------|
| Etage | 1.OG |
|--------------|------|

| | |
|------------------|---|
| Etagezahl | 0 |
|------------------|---|

| | |
|----------------------|---------|
| Objektzustand | Saniert |
|----------------------|---------|

| | |
|-------------------|-------------------|
| Ausweisart | Verbrauchsausweis |
|-------------------|-------------------|

| | |
|----------------------|-----|
| Energieträger | Gas |
|----------------------|-----|

| | |
|---------------------------|-----|
| Verbrauchskennwert | 126 |
|---------------------------|-----|

kWh/(m²*a)

| | |
|--------------------|---------------------|
| Heizungsart | Etagenheizung (Gas) |
|--------------------|---------------------|

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.