

Käufer Provisionsfreie 1 1/2-Zimmer- ETW in St. Magnus

YONOVIA

Weizenfurt 2a - 28759 Bremen
Objekt-ID: 39039-4



Außen Foto Neu



HB Weizenfurt WE4

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnanlage - Weizenfurt - liegt im Norden von Bremen im idyllischen Ortsteil St. Magnus. Sie wurde etwa 1958 errichtet.

Der Grundriss der vermieteten Wohnung ist zweckmäßig. Die Küche, das Bad (Fenster) , Wohn und Schlafzimmer mit Ausgang zur Loggia. Im Flur ist ein Wandschrank vorhanden. Zur Wohnung gehören Kellerräume und eine Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden. Eine Möglichkeit zum Wäsche trocknen ist auf dem Dachboden.

Der Gesamtzustand der Wohnanlage macht einen gepflegten Eindruck und wird vermietet angeboten.

Lage

Wohnen in "BESTER LAGE" mit perfekter Infrastruktur! Direkt bei Burglesum, zwischen Knoop's Park und der Jacobs Universität Bremen befindet sich das von Mischbebauung geprägte Wohngebiet. Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Reihenhäuser fügen sich in diese grüne Idylle direkt am Knoop's Park ein. Sie sind in ca. 5-10 Gehminuten an der Lesum und dem schönen Knoop's Park, der zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einlädt. Auf der anderen Seite der Lesum rundet ein Golfplatz die sportlichen Möglichkeiten ab.

Restaurants und alles für den täglichen Bedarf wie Einkaufsläden, Apotheken etc. finden Sie in Burglesum.

Die großzügige Verteilung der Wohnhäuser in der Straße Weizenfurt, Einfamilienhäuser im Umfeld, die ruhige Lage, die Nähe zu Knoop's Park und zu den Auen der Lesum zeichnen diesen Standort aus.

Von der Wohnanlage gelangen Sie fußläufig zum S-Bahnhof St Magnus. Von dort kommen Sie rasch mit der RS1 nach Vegesack bzw. Farge oder in Richtung der Bremer Innenstadt, weiter nach Achim und Verden. Dicht bei sind Bushaltestellen der Linien 94 (Schwanewede-Marßel), 91/92 (Rönnebeck-Gröpeligen). Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der A 270 in Richtung A27 (Bremerhaven-Walsrode).

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	95.000 €
Wohnfläche ca.	41 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	3.129 €
X-fache Miete	30,36
Stellplatz Kaufpreis	14.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1959
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	177 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.