bezugsfreie 2-Zimmerwohnung nahe dem Tempelhofer Feld

Gottlieb-Dunkel-Straße 5 - 12099 Berlin
Objekt-ID: 38977-104

provisions-frei

Objektbeschreibung

Die schöne Wohnanlage im Stadtteil Tempelhof besteht aus verkehrsgünstig, aber dennoch
ruhig, gelegenen Altbauten aus dem Jahre 1939.
Die Häuser verfügen über drei Vollgeschosse (Hochparterre - 2.OG).
Die Wohnungseigentümergemeinschaft umfasst insgesamt 153 Wohneinheiten, von denen die meisten noch im Eigentum der Vonovia stehen. Der Großteil der Wohnungen ist aktuell vermietet.
Die WEG erstreckt sich als Karree entlang der Gottlieb-Dunkel-Str. (Hausnummern 5-9),
der Holzmannstr. (Hausnummern 29-39) und dem Nackenheimer Weg (Hausnummern 30-32).
Im großen, begrünten Innenhof steht den Anwohnern ein Fahrrad-Abstellplatz und ein Sandkasten mit Schaukel zur Verfügung.
Energieträger laut Energieausweis: Gas
Die Wohnanlage wird im Sommer 2024 an die Fernwärme angeschlossen.

Lage

Gelegen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg lockt die grüne Wohnanlage durch die Vielzahl von
nahegelegenen Freizeitangeboten, wie Sportvereinen, Parks, Grünflächen und dem beliebten, vielseitig nutzbaren Tempelhofer Feld.
Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in nächster Umgebung.
PKW-Parkplätze sind ausreichend vorhanden.
Der nächste Supermarkt befindet sich direkt um die Ecke und ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.
Lediglich 3 Minuten benötigen Sie mit dem Auto bis zur nächsten Auffahrt der Stadtautobahn A 100.
Fußläufig erreichen Sie in ebenfalls 3 Minuten die Bushaltestelle Bergholzstraße.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**166.000 €**
Wohnfläche ca.	54 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im linken Hochparterre des 3-geschossigen, gepflegten Wohnhauses. Der Zugang zum Haus befindet sich im Innenhof.
Die Wohnung besteht aus zwei hellen, nahezu gleichgroßen Zimmern, einer Küche mit Fliesenspiegel und kleiner Kammer, einem Wannenbad mit Fenster, einem kleinen Abstellraum und einem Flur, von dem aus alle Räume begehbar sind.
Es sind Kunststoff-Isolier-Fenster verbaut, die die Geräusche der nebenliegenden Straße gut abhalten.
Nach dem Auszug unseres Vormieters wurden die Decken und Wände geschliffen und gespachtelt. Die Decken wurden beriets neu geweißt. Das Streichen der Wände obliegt dem künftigen Eigentümer. Wir empfehlen in diesem Zuge eine Erneuerung der Fußleisten.
Ein Kellerabteil kann nach Rücksprache mit der Verwaltung genutzt werden.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
BITTE KEINE KONTAKTANFRAGE ÜBER WhatsApp SENDEN!

Hausgeld/mtl.	265 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1939
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	208 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Meike Zaccaria
Vonovia SE

Mecklenburgische Str. 57
14197 Berlin

E: Meike.Zaccaria@vonovia.de
T: 030 89786-7123
M: 0152 28890253

www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.