Bezugsfreie Eigentumswohnung in ruhiger Lage in Berlin-Zehlendorf + Balkon

Hocksteinweg 12c - 14165 Berlin
Objekt-ID: 38974-20

provisions-frei

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und idyllischen Lage im südlichen Teil von Berlin-Zehlendorf befindet sich diese charmante Wohnsiedlung, die zwischen 1940 und 1942 erbaut wurde. Als Baudenkmal/Gesamtanlage "Wohnsiedlung der Telefunken-Werke" in der Berliner Denkmalliste eingetragen, strahlt sie zeitlose Eleganz und historischen Charme aus. Einige der Gebäude wurden ab Mitte der fünfziger Jahre behutsam restauriert und angepasst, um den ursprünglichen Charakter zu bewahren. In den letzten Jahren erfuhr die Siedlung eine moderne Aufwertung: Die Dachgeschosse wurden ausgebaut und die Häuser größtenteils mit stilvollen Balkonen erweitert, die zusätzlichen Wohnkomfort und einen traumhaften Blick ins Grüne bieten.
Entdecken Sie die perfekte Symbiose aus historischer Architektur und modernem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohngegenden Berlins.

Lage

Der beliebte Bezirk Zehlendorf zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Hauptstadt. Umgeben von malerischen Naturschönheiten wie dem Schlachtensee, der Pfaueninsel, dem Grunewald und dem Botanischen Garten, bietet Zehlendorf vielfältige Möglichkeiten zur Erholung im Grünen. Zusätzlich überzeugt der Bezirk mit einem reichhaltigen kulturellen Angebot, das keine Wünsche offenlässt.
Das angebotene Objekt besticht durch seine ruhige Lage, direkt angrenzend an den idyllischen Heinrich-Laehr-Park. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie bequem alle wichtigen Ziele in und um Berlin. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**222.030 €**
Wohnfläche ca.	55 m²
Zimmeranzahl gesamt	2.5
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre und verfügt über 2,5 Zimmer. Der neu angebaute Balkon ist über das Wohnzimmer erreichbar. Hier wurde eine moderne Balkontür verbaut. Das geflieste Badzimmer ist mit einer Badewanne und Fenster ausgestattet.
Ein Keller ist der Wohnung zugeordnet. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und die Warmwasseraufbereitung dezentral über einen Durchlauferhitzer.
+++ Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und renovierungsbedürftig. +++

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	299 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1950
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Denkmalschutz	✓

Energieausweis	Denkmalschutz
	(Energieausweis nicht erforderlich.)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Alexander Fritz
Fritz Immobilien Management
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Postfach 191165
14001 Berlin

E: verkauf@fritz-immobilien-management.de
T: 03030838475
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.