

Bezugsfreie Eigentumswohnung auf Erbpachtgrundstück in Berlin-Friedenau

VONOVIA

Vorarlberger Damm 8 - 12157 Berlin
Objekt-ID: 38972-0085

provisions-
frei



Balkon



Herzlich Willkommen

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Eigentumswohnung ist ab sofort bezugsfrei und befindet sich im Hochparterre links. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer und der Zustand ist allgemein als renovierungsbedürftig zu bezeichnen.

+++ Bitte beachten Sie, dass sich das Objekt auf einem Erbpachtgrundstück befindet und hiernach jährlich ein Erbbauzins an den Grundstückseigentümer zu leisten ist, welcher derzeit 543,72 € im Jahr beträgt. +++

Weitere Informationen folgen auf Anfrage.

Lage

Die Lage besticht durch ihre erstklassige Verkehrsanbindung: Der U- und S-Bahnhof Innsbrucker Platz sowie der S-Bahnhof Friedenau sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle, komfortable Mobilität. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Buslinien in unmittelbarer Nähe sowie den direkten Anschluss an die Stadtautobahn - ideal für maximale Flexibilität. Shoppingliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Die nur wenige Gehminuten entfernten Einkaufsstraßen Rheinstraße und Schloßstraße bieten ein vielfältiges Angebot an Geschäften, die sowohl den täglichen Bedarf als auch besondere Wünsche erfüllen. Hier treffen urbaner Lebensstil, perfekte Infrastruktur und höchster Einkaufskomfort aufeinander.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	222.000 €
Wohnfläche ca.	69 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Wohnung bietet einen eigenen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil mit Sondernutzungsrecht zur Immobilie und sorgt für praktischen Stauraum. Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgen effizient und umweltfreundlich über eine zentrale Fernwärmanlage. Die Wohnanlage beeindruckt mit einem weitläufigen, begrünten Innenhof, der eine ruhige Rückzugsoase inmitten der Stadt bildet. Zudem steht das Gebäude unter Denkmalschutz und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Ein besonderes Highlight ist die schwellenlose Dusche, die barrierefreien Komfort bietet.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die VONOVIA Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei. Zur Visualisierung werden Ki Beispiele benutzt.

Hausgeld/mtl. 235 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1938

Etage EG

Etagenzahl 0

Objektzustand Gepflegt

Qualität der Ausstattung Einfach

Denkmalschutz ✓

Energieausweis Denkmalschutz
(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Alexander Fritz
Fritz Immobilien Management
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Postfach 191165
14001 Berlin

E: verkauf@fritz-immobilien-management.de
T: 03030838475
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.