

Instandsetzungsbedürftige 1 1/2 Zimmer Wohnung in Duisburg Neudorf

Wildstraße 28 - 47057 Duisburg
Objekt-ID: 38944-18

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Das 1928 in beliebten und denkmalgeschützten Einschornsteinsiedlung im Bauhausstil erbaute 5-Familienhaus Uthmannstr. 18 besticht durch seine schlichte Eleganz. Die im 1. Obergeschoß gelegene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 46,35 m² hat eine große Küche mit einer kleinen Loggia auf der Gebäudevorderseite. Der Wohn-/Schlafraum mit dem großen Balkon bietet einen schönen Ausblick in den hinter dem Haus gelegenen grünen Innenhof. Eine ideale Wohnung für Singles, die jedoch instandgesetzt werden muss.

- In der Wohnung ist ein Wasserschaden im Bad an der Wand zur Diele entstanden, daher hat die Wohnung bauliche Mängel, diese sind auf den Fotos zu erkennen. Die Trocknung des Wasserschadens wird aktuell durchgeführt. -

Lage

Duisburg Neudorf befindet sich südöstlich der Innenstadt. In fußläufiger Entfernung finden Sie Bushaltestellen, über die der Anschluss an den ÖPNV und den Hauptbahnhof gegeben ist. Ebenso ist die Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar.

Neudorf ist im Osten von einem großen Waldbestand umgeben. Südlich der Objekte finden sie den Sportpark in Duisburg Wedau und die Sechs-Seen-Platte. Beide sind für Ausflüge zu Fuß oder mit dem Rad sehr gut geeignet.

Dank der zentralen Lage finden Sie eine gute Infrastruktur von Schulen, der Universität Duisburg/Essen und Supermärkten im nahen Umfeld.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	60.000 €
Wohnfläche ca.	46 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Balkon	ja
Badfenster	ja
Keller	ja

Ausstattung

Beheizt wird das Objekt mit einer umweltfreundlichen Fernwärmeheizung. Die Ausstattung der Eigentumswohnung ist einfach, es besteht renovierungsbedarf.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 200 €

Vermietungsstatus leer
Bezugsfrei ab sofort
Baujahr 1928
Etage 1.OG
Etagezahl 0
Denkmalschutz ja

Ausweisart Verbrauchsausweis
Energieträger Fernwärme
Verbrauchskennwert 131
kWh/(m²*a)
Heizungsart auf Anfrage

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.