

Attraktive Kapitalanlagen in Schnelsen - nur **VONOVIA** noch 6 Einheiten verfügbar!

Albertine Assor Straße 19 c - 22457 Hamburg
Objekt-ID: 38929-7

provisions-
frei



IMG_3518



IMG_3517

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten fünfgeschossigen Wohnanlage, erbaut im Jahr 1994 in solider Massivbauweise mit attraktivem Rotklinker-Verblendmauerwerk.

Die Gemeinschaft besteht aus insgesamt 11 Wohneinheiten, die eine angenehme Wohnatmosphäre bieten.

Für Behaglichkeit sorgt eine effiziente Gas-Zentralheizung, während isolierverglaste Kunststoff-Fenster für optimale Lichtverhältnisse und Energieeffizienz sorgen.

Das gesamte Anwesen ist gut gepflegt und die ansprechend gestalteten Außenanlagen vervollständigen das harmonische Gesamtbild dieser Wohnanlage.

Lage

Willkommen in Hamburg-Schnelsen, einem lebendigen Stadtteil im Nordwesten der Hansestadt.

Schnelsen besticht durch seine verkehrsgünstige Lage, die eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A7 und A23 sowie an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus urbanem Flair und grüner Natur aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine hohe Lebensqualität.

Familien schätzen die Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen.

Die attraktive Miet- und Preisentwicklung in Schnelsen macht den Stadtteil zu einer begehrten Wohngegend und verspricht zukünftige Wertsteigerungen.

Genießen Sie das angenehme Wohnumfeld und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die Hamburg-Schnelsen zu bieten hat.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	241.000 €
Wohnfläche ca.	59 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

Ausstattung

Diese Wohnung im Hochparterre besticht durch ihren attraktiven Grundriss und bietet großzügige 2 Zimmer auf etwa 59,00 m² Wohnfläche.

Neben einer gut modernen Küche verfügt sie über ein Duschbad, ein großzügiges Schlafzimmer und ein sonniger Garten.

Die Immobilie profitiert von der äußerst positiven Miet- und Preisentwicklung in Schnelsen, was zukünftige Miet- und Wertsteigerungen vorhersehbar macht und sie somit zu einer äußerst attraktiven Kapitalanlage macht.

Weitere Wohnungen in dieser gepflegten Anlage stehen Ihnen auf Anfrage zur Verfügung, wobei unterschiedliche Grundrisse und Wohnungstypen darauf warten, den Geschmack verschiedener Mieter zu treffen.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot unterbreiten zu dürfen und führen Sie gern nach Absprache eines Besichtigungstermins durch diese Immobilie.

Gern stehen wir Ihnen auch zu einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung. Rufen Sie uns hierzu kurz an oder kommen Sie direkt in unserem Büro vorbei.

Das Team von WOHNWERTE HAMBURG freut sich von Ihnen zu hören.

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und der Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften können wir keine Haftung übernehmen.

Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	7.045 €
Stellplatz Kaufpreis	13.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1994
Etage	EG
Etagezahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	107 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Mark Gehse
Wohnwerte Hamburg e.K.
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Dorotheenstraße 107
22301 Hamburg

E: m.g@wohnwerte-hamburg.de
T: 040/ 69 45 61 31
M: 0176/ 32 49 48 34

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.