

Behindertengerechte 2,5 Zimmer Wohnung in einer grünen Wohnanlage ohne Balkon!

VONOVIA

Wilhelm-Nieswandt-Allee 132-134 - 45326 Essen
Objekt-ID: 38926-49

provisions-
frei

Alten- und Rollstuhlgerechtes Wohnen in Essen



Vorderansicht



Rückansicht

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in einer der schönen Lagen von Essen. Diese exklusive 2,5 Zimmer-Wohnung in der Wilhelm-Nieswandt-Allee bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an lokale Annehmlichkeiten, sondern auch ein barrierefreies Wohnkonzept, das speziell auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten ist. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung können Sie über einen Fahrstuhl problemlos erreichen. Die Wohnung ist ab dem 01.06. bezugsfrei.

Highlights:

Barrierefreiheit: Vollständig zugängliche Räumlichkeiten ohne Schwellen, mit breiten Türen und einem barrierefreien Bad, garantieren Ihnen ein komfortables Wohnen.

Behindertengerecht: In der Wohnung ist genug Platz, um sich mit einem Rollstuhl oder anderen Hilfsmitteln frei bewegen zu können. Dazu ist der Platzbedarf ausreichend genug für Wendemanöver. Lichtschalter, Steckdosen sind in einer Höhe angebracht, die auch im Sitzen leicht zu erreichen sind. Türen und Fenster sind leicht zu öffnen und zu schließen.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sicheren Nachbarschaft, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken. Hinter dem Haus befindet sich eine wunderschöne parkähnliche Grünanlage.

Ausstattung: Küche, großzügiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für Besuche und ein geräumiges Schlafzimmer.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Aufzug im Gebäude, Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Apartment und ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	102.200 €
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Dusche	✓

Lage

Es ist Ihnen möglich, die Schulen Förderturmhaus, Karlschule und Mevissenschule kurzfristig zu erreichen. Fünf Spielplätze erreichen Sie zügig. Die Supermärkte Aldi Nord, Polnische und Schlesische Spezialitäten und Kaufland befinden sich rund um das



Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses.

Barrierefreies Badezimmer

Behindertengerechte Ausstattung

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Balkon



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	2001
Etage	2.OG
Etagezahl	0
Stufenloser Zugang	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	101
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

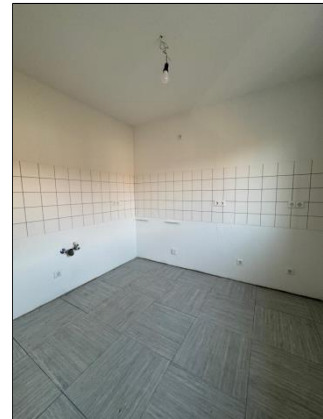
Nicole Völker
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: info@nik-nrw.de
T: 0234/ 90 48 111
M: 0163/ 74 71 022

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.