

2,5 Zimmer Wohnung mit Terrasse! Behinderten- und Altengerecht! Bezugsfrei

Wilhelm-Nieswandt-Allee 132-134 - 45326 Essen
Objekt-ID: 38926-14

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Bei dieser zum Verkauf stehenden Wohnung handelt es sich um eine ca.52 m² großen hellen 2 - Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse. Die Wohnung befindet sich Erdgeschoss einer ruhigen und sehr gepflegten Wohnanlage.

Vollständig zugängliche Räumlichkeiten ohne Schwellen, mit breiten Türen und einem barrierefreien Bad, garantieren Ihnen ein komfortables Wohnen.

Vereinbaren Sie schon jetzt eine Besichtigungstermin!



Lage

Es ist Ihnen möglich, die Schulen Förderturmhaus, Karlschule und Mevissenschule kurzfristig zu erreichen. Fünf Spielplätze erreichen Sie zügig. Die Supermärkte Aldi Nord, Polnische und Schlesische Spezialitäten und Kaufland befinden sich rund um das Objekt. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten CARLsGARTEN und Hasebrinks Garten zur Verfügung. Gemeinschaftspraxis Schonefeldstrasse (Arztpraxis) ist nicht allzu weit entfernt zu erreichen. Zwölf Bushaltestellen gibt es im direkten Umfeld, zum Beispiel: Zeche Carl. Binnen weniger Fahrminuten finden Sie zwei Bahnhöfe, zum Beispiel: Heßlerstraße. In der Nähe finden Sie die Autobahn A 42. Um mehr über Essen zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link:

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	99.000 €
Wohnfläche ca.	52 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.120 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	2001
Etage	EG
Etagezahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	101 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Nicole Völker
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: info@nik-nrw.de
T: 0234/ 90 48 111
M: 0163/ 74 71 022

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.