

Provisionsfreie Kapitalanlage!!. Vermietete 2 Zimmer Wohnung in Bonn-Lannesdorf!

VONOVIA

Floßweg 88 - 53179 Bonn
Objekt-ID: 38924-21



Frontansicht



Rückansicht

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmerwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss in zentraler Lage. Die Wohnung ist dauerhaft vermietet und kann NUR als Kapitalanlage genutzt werden. Derzeit keine Kündigung auf Eigenbedarf möglich.

Mieteinnahme 314,15 €/Monat

Hausgeld 333 €/Monat

Lage

Der zu Bad Godesberg zählende Stadtteil Lannesdorf liegt rund zehn Kilometer südwestlich vom Bonner Zentrum. Umgeben von modernen Wohngebieten, weist der Ortskern mit engen Gassen und zahlreichen Obst- und Gemüsegärten noch ländliche Strukturen auf. Die Einkäufe des täglichen Bedarfs kann man in der Ortsmitte decken oder man nutzt das nur wenige Fahrminuten entfernte Bad Godesberger Zentrum für ein vielfältigeres Einkaufsangebot. Das Naherholungsangebot ist durch Rad- und Spazierwege entlang des Rheins und dem Wanderwegenetz im nahen Naturpark Kottenforst gedeckt. Für die Verkehrsinfrastruktur und die Anbindung an den ÖPNV sorgen Buslinien in Lannesdorf, die das Viertel an S- und Regionalbahn im Bad Godesberger Bahnhof und den benachbarten Stadtteil Mehlem anbinden. Von dort aus gibt es Anschlüsse nach Köln, Bonn und Koblenz.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	145.000 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	368 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.958 €
Stellplatz Kaufpreis	19.800 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	161 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kontakt

Ulrike Kleindienst
Ambiente Immobilien Rhein-Main
Ulrike Kleindienst
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Hinter der Kirch 21
56414 Hundsangen

E: kleindienst@ambiente-immo.com
T: -
M: 0171 5355971

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.