

SCHICKE DACHGESCHOSSWOHNUNG, leerstehend, Am Puls der Stadt und nahe der

VONOVIA

Lommatzcher Straße 13 - 01139 Dresden
Objekt-ID: 38613-69

provisions-
frei



Haus- und Grundstücksansicht



Straßenansicht / Lage

Objektbeschreibung

Die schicke, individuell geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im 4. OG einer um 1935 gebauten Wohnanlage. Die Häuser wurden in traditioneller Ziegelbauweise ohne Aufzug errichtet und stehen unter Denkmalschutz. Die Wohnungen in den Dachgeschossen wurden im Zuge der Kernsanierung im Jahr 2000 nachträglich geschaffen.

Von dem pulsierenden Leben unten auf der Straße ist in den Dachgeschossen so gut wie nichts zu spüren. Im ruhigen und grünen Innenhof mit gepflegtem Mülltonnenplatz und Wäscheplatz sind auch ausreichend PKW- Stellplätze vorhanden, welche optional mit erworben werden können (Kaufpreis 7.000 €). Ein Keller gehört zur Wohnung. Die Innenfotos sind elektronisch bearbeitet und mit virtuellen Möbeln ausgestattet.

Lage

Die Eigentumswohnanlage befindet sich unweit der Elbe, in einer verkehrsgünstigen Lage von Dresden Mickten. Der Elbe- Park und die A4, Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule und das Ballhaus Watzke an der Elbe sind in wenigen Minuten erreichbar.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	137.000 €
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Wohnung wird von einer Zentralheizung mit Wärme und warmen Wasser versorgt. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Wanne, Waschtisch und WC ausgestattet. Die Wände in den Wohnräumen sind tapeziert und hell gestrichen. Die Küche ist gefliest und mit Fliesenspiegel ausgestattet. Flur, Wohn- und Schlafzimmer sind mit Vinylfußboden in Holzoptik ausgestattet. Die Zentralheizung in der Wohnanlage wird mit Fernwärme versorgt.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	163 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.740 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1935
Etage	DG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Modernisiert
Qualität der Ausstattung	Normal
Denkmalschutz	<input checked="" type="checkbox"/>

Energieausweis Denkmalschutz
(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Thomas Müller
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

E: thomas.mueller@cic-immobilien.com
T: 0371 - 5 39 39 -0
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.