

Hemmingen - gut geschnittene, freie Zweizimmerwohnung!

Wiedholz 7 - 30966 Hemmingen
Objekt-ID: 38147-125

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Diese helle, gut geschnittene Wohnung im ersten Obergeschoss könnte schon bald Ihr neues Zuhause werden.



Lage

Hemmingen ist „DIE“ familienfreundliche Stadt im Grünen!
Die Stadt Hemmingen grenzt im Norden unmittelbar an die Landeshauptstadt Hannover und weist allein dadurch eine sehr hohe Lagegunst auf.

Der nach langen Verhandlungen nunmehr vorhandene Stadtbahnanschlusses sorgt dafür, dass die liebens- und lebenswerte Kleinstadt ungebremst hoch in der Gunst der Menschen steht.

Die Bus-Linien 300 - 385 fahren in den Bereichen Hemmingen, Laatzen, Pattensen und Springe. Die RegioBus-Linie 300 bringt Sie direkt nach Hannover.

Der Ortsteil Hemmingen-Westerfeld ist zwischen dem dörflichen Bereich Hemmingens und der Bundesstraße 3 entstanden. Der Bereich „Ortsmitte“ wurde in den Jahren 1958 bis 1962 mit vielen Eigenheimen und Mietwohnungen entwickelt. Gleichzeitig entstand ein Einkaufszentrum mit Geschäften und Dienstleistern unterschiedlicher Branchen.

Mit der evangelisch-lutherischen Trinitatis-Kirche und dem Rathaus entstand der neue Ortsmittelpunkt von Hemmingen-Westerfeld. Weitere Baugebiete setzten die Entwicklung fort und machen Hemmingen-Westerfeld bis heute zu einem bevorzugten Wohngebiet für Jung und Alt.

Jeden Donnerstag findet auf dem Rathausplatz der städtische Wochenmarkt statt – ein besonderes Einkaufs- und Kommunikationserlebnis mit tollen, regionalen und südländischen Delikatessen.

Apropos Delikatessen – in Hemmingen und Umgebung treffen Liebhaber der guten Küche auf ein vielfältiges, gastronomisches Angebot – weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind z.B. das Café Webstuhl und das Landhaus Artischocke.

Kinderkrippe, alle Schulformen von der ersten Klasse bis zum Abitur, eine Musikschule

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	125.000 €
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2

Ausstattung

Eichenstabparkett im Wohnzimmer, bauzeittypisches Bad mit Dusche, Flur mit Abstellkammer.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Der Verkauf erfolgt ohne Käuferprovision.

Hausgeld/mtl.	262 €
Stellplatz Kaufpreis	10.000 €

Vermietungsstatus	leer
Baujahr	1971
Etage	1.OG
Etagenzahl	0
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	148
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Marianne Fiebig
Fiebig Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Feldstraße 27a
31157 Sarstedt

E: info@fiebig-immobilien.de
T: 0511-338 49 51
M: 01705455276

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.