3- Raum- Eigentumswohnung in Dresen-Laubegast

Gmünder Straße 4 - 01279 Dresden
Objekt-ID: 28202-10

provisions-frei

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine leerstehende 3- Raum Wohnung mit hellen Räumen in einer gemütlichen und gepflegten Wohnanlage von DD- Laubegast. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Lage

ruhige, gewachsene Siedungslage in grüner Umgebung von Dresden- Laubegast, Gmünder Str. 4.
Der historische Ortskern und die schöne Elbe befinden sich unweit der schönen Wohnanlage.
Alle wünschenswerte Dinge zum wohnen und des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**178.300 €**
Wohnfläche ca.	70 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung, Tageslichtbad, große Küche und helle Räume.
Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1927
Etagenzahl	3
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Denkmalschutz	✓

Energieausweis	Denkmalschutz

(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Thomas Müller
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

E: thomas.mueller@cic-immobilien.com
T: 0371 - 5 39 39 -0
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.