

Solide Kapitalanlage in ruhiger und beliebter Wohnlage von DD- Laubegast

VONOVIA

Villacher Straße 67 - 01279 Dresden
Objekt-ID: 28200-24

provisions-
frei



Straßenansicht



Hofansicht / Giebelseite

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine langjährig vermietete, sanierungsbedürftige 3-Raum-Eigentumswohnung zur Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches in traditioneller Ziegelbauweise errichtet wurde und unter Denkmalschutz steht. Die Geschosßdecken wurden mit Holzbaken und die Kellerdecke massiv ausgebildet.

Zur Wohnung gehört ein Sondernutzungsrecht an einem Hausgarten.

Die Mieter genießen ein Vorkaufsrecht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage von einem Mehrfamilienhaus in bester und gewachsener Siedlungslage, mit grüner Umgebung und Denkmalschutz, im beliebten Ortsteil von Dresden- Laubegast.

Einkaufsmöglichkeiten und der historische Ortskern sind fußläufig gut zu erreichen.

Das Wohngebiet, auch Villacher Siedlung genannt, ist gut an den ÖPNV angebunden, womit man gut das Stadtzentrum erreicht.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	179.300 €
Wohnfläche ca.	78 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Einfache Ausstattung mit einem gefliesten Tageslichtbad mit Wanne.
Das Haus ist mit einer Gas- Zentralheizung mit WW- Aufbereitung ausgestattet.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.753 €
X-fache Miete	26,55

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1927
Etage	2.OG
Etagenzahl	3
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach
Denkmalschutz	✓

Energieausweis Denkmalschutz
(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart Zentralheizung

Kontakt

Thomas Müller
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

E: thomas.mueller@cic-immobilien.com
T: 0371 - 5 39 39 -0
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.