Kapitalanlage! Vermietete 2 Zimmer-Wohnung in Wiesbaden-Bierstadt.

Am Wolfsfeld 20 - 65191 Wiesbaden
Objekt-ID: 236-011

provisions-frei

Aussenansicht

Außenansicht

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses Im Wolfsfeld 20 in Wiesbaden-Bierstadt. Vorzüge sind die ruhige und grüne Lage, das gepflegte Grundstück und die nette Hausgemeinschaft.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, einem Schlafzimmer, Diele, Küche und einem Bad. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Dachboden. Der Fahrradkeller und der Trockenraum werden gemeinschaftlich genutzt.

Lage

Der Stadtkern ist etwa 3 Kilometer entfernt und ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. In Bierstadt befindet sich eine Gesamtschule, eine Kindertagesstätte, zwei Kindergärten, zwei Grundschulen und alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**179.200 €**
Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.175 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	3.OG

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	120 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Etagenheizung (Strom)

Kontakt

Ulrike Kleindienst
Ambiente Immobilien Rhein-Main
Ulrike Kleindienst
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Hinter der Kirch 21
56414 Hundsangen

E: kleindienst@ambiente-immo.com
T: -
M: 0171 5355971

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.