

# Provisionsfreie Kapitalanlage in Frankfurt-Griesheim

VONOVIA

Espenstraße 39 - 65933 Frankfurt  
Objekt-ID: 1543-06

provisions-  
frei

## Objektbeschreibung

Gut vermietete 2-Zimmerwohnung mit Tageslichtbad und Balkon in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

## Lage

### Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	218.000 €
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

**Hausgeld/mtl.** 295 €

**Mieteinnahmen/p.a.** 7.720 €

**Vermietungsstatus** vermietet

**Bezugsfrei ab** sofort

**Baujahr** 1960

**Etage** 2.OG

**Objektzustand** Gepflegt

**Ausweisart** Verbrauchsausweis

**Energieträger** Gas

**Verbrauchskennwert** 71

kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Heizungsart** Fernwärme (Gas)

## Kontakt

**Marcus Zopp**  
**Zopp Immobilien**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Walkmühlstr. 32a**  
**65195 Wiesbaden**

**E: [mz@zopp-immobilien.de](mailto:mz@zopp-immobilien.de)**  
**T: 0611 4503148**  
**M: 0160 96636144**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.