

Leerstehende 3-Zimmerwohnung mit Balkon

VONOVIA

Elbinger Straße 1 - 41515 Grevenbroich
Objekt-ID: 1500-005



Außenansicht



Grundriss

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die 1964 errichtet wurde. Zu der Anlage gehört ein großer Garten, der sich hinter den Häusern entlang der Balkone erstreckt und gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Bitte beachten Sie, dass seitens Verkäufer noch Renovierungsarbeiten ausstehen, sodass der Zustand bei einer möglichen Besichtigung von den Aufnahmen im Exposé abweichen können.



Lage

Grevenbroich Orken ist ein ruhiges Wohngebiet und verfügt über ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof sind gut und schnell erreichbar, außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	99.000 €
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Wannenbad mit Fenster
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkon mit Ausblick zum Garten
- Kellerabteil
- Waschkeller
- Außenstellplatz auf Anfrage möglich (Sondernutzungsrecht)

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 207 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1964

Etage 2.OG

Etagezahl 0

Objektzustand Renov.bedürftig

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 115
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Linda Riemer
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: riemer@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

 Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.