

Erdgeschosswohnung mit Balkon zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

Elbinger Straße 1 - 41515 Grevenbroich
Objekt-ID: 1500-001

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die 1964 errichtet wurde. Zu der Anlage gehört ein großer Garten, der sich hinter den Häusern entlang der Balkone erstreckt und gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Lage

Grevenbroich Orken ist ein ruhiges Wohngebiet und verfügt über ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof sind gut und schnell erreichbar, außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	123.000 €
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- modernes Wannenbad mit Fenster
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkon mit Ausblick zum Garten
- barrierearm
- 2 Kellerabteile
- Waschkeller

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 233 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1964

Etage EG

Objektzustand Gepflegt

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 115
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Linda Riemer
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: riemer@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.