Kapitalanlage: vermietete 4-Zimmer Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen

Bedburger Hüll 1 - 41517 Grevenbroich
Objekt-ID: 1499-03

provisions-frei

Außenansicht 2 NEU

Bedburger Hüll WE 1 - Grundriss bunt

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1964 errichtet und befindet sich ruhiger und grüner Lage mitten in Frimmersdorf.

Die Wohnung ist langjährig vermietet, den Mietern wird ein lebenslanger Kündigungsschutz im Rahmen des notariellen Kaufvertrags eingeräumt.

Lage

Der Stadtteil Frimmersdorf verfügt über alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Aufgrund der Umgehungsstraßen kann man Grevenbroich sowie die Autobahn Richtung Aachen und Düsseldorf/Köln sehr schnell erreichen.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	144.000 €
Wohnfläche ca.	74 m²
Zimmeranzahl gesamt	4
Balkon	ja
Badfenster	ja
Keller	ja
Wasch-/Trockenraum	ja

Ausstattung

- Balkon mit Ausblick ins Grüne
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Abstellraum im Flur
- 2 Kellerräume
- vermietet seit 2016
- Kaltmiete 458,80 € / Monat
- Nebenkostenvorauszahlung 359 € / Monat inkl. Heizung
- 2 Stellplätze im Kaufpreis enthalten
- weitere Stellplätze können erworben werden, Kaufpreis 14.000 €
- gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum
- Fahrradkeller mit Zugang über Außentreppe
- Heizung über Fernwärme
- Warmwasserbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.314 €
X-fache Miete	22,81
Stellplatz Anzahl	2

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1964
Etage	1.OG
Etagenzahl	2

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	156 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Linda Riemer
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: riemer@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.