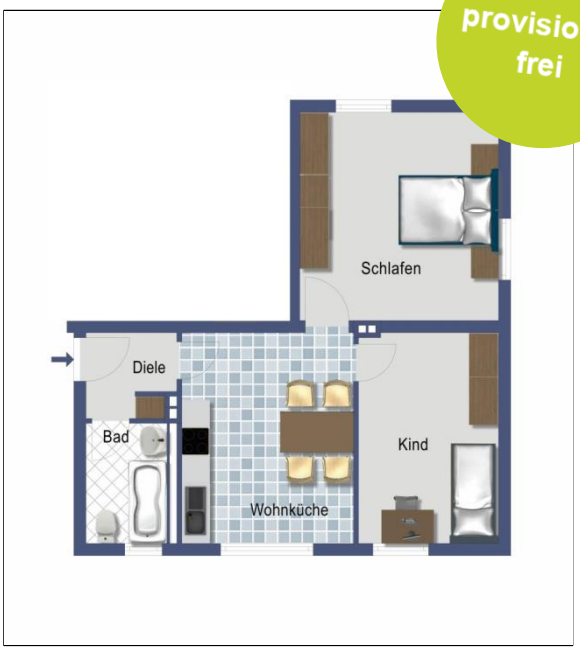
2 Zimmer Wohnung

Buschstraße 22 - 41462 Neuss
Objekt-ID: 1376-11

provisions-frei

Buschstraße 22 1



WE 11 - Grundriss bunt

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Neuss Furth.

Lage

Neuss - eine der beliebtesten Wohnlagen im Einzugsgebiet der Stadt Düsseldorf.

Das Objekt befindet sich in der Neusser Furth, einem Stadtteil mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind größtenteils fußläufig zu erreichen. Größere Einkaufszentren wie der Einkaufspark Römerstraße oder das Rheinpark Center erreichen Sie in nur wenigen Autominuten.

Der Stadtpark, das Naturgebiet „Jröne Meerke", der Nordpark oder auch die Rheinufer bieten ausreichende Möglichkeit zum Spielen, Erholen, Spazieren und Fahrradfahren.

Durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel aber auch die optimale Lage zu den umliegenden Autobahnen ist man in kurzer Zeit in Düsseldorf, Köln, Krefeld, Mönchengladbach oder im Ruhrgebiet.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**109.000 €**
Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Offene Küche	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Wohnung muss vollständig renoviert werden, Bad und Elektorverteilung sind alt:
- 2 Zimmer
- Erdgeschoss
- rd. 50 m²
- Hausgeld 309 € monatlich
- Keller
- alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar
- schnelle Autobahnanbindung in alle Richtungen

Hausgeld/mtl.	-

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
#Energieträger laut Energieausweis: Gas#
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1954
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	95 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Sarah Oehl
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: oehl@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.