

Helle 3-Zimmerwohnung als Kapitalanlage

VONOVIA

Remscheider Straße 17 - 51103 Köln
Objekt-ID: 1364-13

provisions-
frei



IMG_7948



IMG_7947

Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine schön geschnittene 3,5-Zimmerwohnung

in einer gepflegten Wohnanlage in Köln Kalk.

Die Eigentümergemeinschaft umfasst insgesamt 24 Wohneinheiten in 3 Mehrfamilienhäusern.

Die Häuser sind gedämmt und isoliert. Die Wohnungen werden über Gaszentralheizung beheizt.

Die Wohnung ist seit November 2019 an die derzeitigen Mieter vermietet. Die aktuelle Jahresnettomiete liegt bei 8.17,00 €.

Lage

Der Stadtbezirk Kalk erstreckt sich im rechtsrheinischen Stadtgebiet von Deutz bis zum Königsforst. Der Bezirk besteht aus neun Stadtteilen mit einer Gesamtfläche von 38,34 Quadratkilometern, hier leben 109.045 Menschen.

Von hier aus haben Sie eine sehr gute Autobahnanbindung an die A3. Ebenfalls befinden sich Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	229.000 €
Wohnfläche ca.	71 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

Kunststofffenster, Gaszentralheizung, Keller

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	316 €
Mieteinnahmen/p.a.	8.418 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1964
Etage	2.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	77
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.