

Vermietete ETW als Kapitalanlage - Duisburg Bissingheim - provisionsfrei

VONOVIA

Kurt-Heintze-Straße 36 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1303-09

provisions-
frei



Ansicht



Ansicht

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Küche, Diele, Bad und eigenem Garten.

Die ruhige Lage in Duisburg-Bissingheim und die sehr schöne Anlage garantiert den Bewohnern ein angenehmes Wohnen.

Die genaue Adresse lautet: 47279 Duisburg-Bissingheim, Kurt-Heintze-Straße 36 - WE 09 - Dachgeschoss

Lage

Diese attraktive Wohnung liegt im sehr ruhigen und von viel Grün umgebenen Stadtteil Bissingheim.

Der begehrte und bevorzugte Stadtteil Bissingheim resultiert vor allem aus dem vorhandenen Grüngürtel, welcher mit dem blauen See anfängt und mit zahlreichen Reit- und Wanderwegen sowie Naherholungsgebieten endet. Die nahegelegene Sechs-Seen-Platte und der international bekannten Regattabahn, bieten alle Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden, bequem und u.a. fußläufig zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung an A 524, A 3 und A 59 ist besonders günstig worüber man innerhalb von 15-20 Minuten die Stadtzentren der Nachbarstädte Duisburg, Krefeld und Düsseldorf erreicht.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	59.000 €
Wohnfläche ca.	40 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2

Ausstattung

Diese sehr schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit eigenem Garten bietet folgendes:

- + Dachgeschoss
- + Wohnfläche ca. 40 m²
- + 1 Wohnzimmer
- + 1 Schlafzimmer
- + Die Wohnung ist vermietet
- + Die Grundmiete beträgt 261,29 €/Monat
- + Das Hausgeld beträgt 146,00 €/Monat (BK 81,00 € + HK 26,00 €)
- + letzte Mieterhöhung: 01.06.2024
- + Ein Energieausweis ist nicht nötig, da das Objekt unter Denkmalschutz steht

Sonstiges

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer übermittelt wurden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken aufgrund von Scann- und Dateihinterlegungen nicht immer maßstabsgetreu sind.

Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

Preiserhöhungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Hausgeld/mtl.	146 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.135 €
X-fache Miete	18,82

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1953
Etage	DG
Etagezahl	3
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Denkmalschutz	<input checked="" type="checkbox"/>

Ausweisart	auf Anfrage
Energieträger	auf Anfrage
Verbrauchskennwert	auf Anfrage kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Golly
Rhein Ruhr Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Friedenstraße 5
46244 Bottrop

E: marc.golly@rri-nrw.de
T: 02045 4115335
M: 0151 12120337

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.