

In Wedau renovierungsbedürftige 3 1/2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon

Dirschauer Weg 36 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1299-32

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

*****Besichtigungen sind ab Juli 2024 möglich*****

Die gut geschnittene 3 1/2 Zimmereigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 66 m² befindet sich im 3. Obergeschoss (rechts) des 8-Familienhauses Dirschauer Weg 36. Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und die Küche sowie ein Bad. Alle Räume sind vom Flurbereich aus zu begehen.

Die Warmwasserzubereitung wird in der Wohnung über einen Durchlauferhitzer gewährleistet.

Das Haus Dirschauer Weg 36 wird über eine zentrale Heizungsanlage (Gaszentralheizung) welche sich auch in der Wohnanlage befindet beheizt.



Lage

Ihr künftiges Zuhause liegt im sehr ruhigen und von viel Grün umgebenen Stadtteil Wedau zur Grenze Bissingheim.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	99.000 €
Wohnfläche ca.	66 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, die Ausstattung ist baujahresentsprechend.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	376 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1961
Etage	3.OG
Etagezahl	0
Objektzustand	Renov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	89
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.