Obere Fuhr 73 - 45136 Essen
Objekt-ID: 1295-18

provisions-frei

IMG_5735

IMG_5744

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von ca. 66 m², die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Wohnzimmer, das mit hellen Fenstern und einer direkten Verbindung zum Balkon einladend wirkt. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen oder Freunde empfangen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen und ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Zudem stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre, in der Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken können.

Der Balkon ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung und ideal, um die frische Luft zu genießen oder im Freien zu entspannen. Er bietet ausreichend Platz für eine kleine Sitzgelegenheit, sodass Sie die Sonne genießen oder den Tag ausklingen lassen können.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung renovierungsbedürftig ist, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre eigenen Vorstellungen und Ideen in die Gestaltung und Renovierung einzubringen. Nutzen Sie das Potenzial dieser Wohnung, um ein individuelles Zuhause nach Ihren Wünschen zu schaffen.

Diese Erdgeschosswohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen Wohnlage suchen. Lassen Sie sich von den zahlreichen Möglichkeiten überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**139.500 €**
Wohnfläche ca.	66 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	256 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1964
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	102 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Elektroheizung (Strom)

Kontakt

Michael Quellenberg
Lars Lindemann Immobilien & Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E: m.quellenberg.immobilien@gmail.com
T: -
M: 0163-2872418

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.