

Kleine Eigentumswohnung in Essen-Dellwig für Einsteiger

Donnerstraße 247 - 45357 Essen
Objekt-ID: 1291-19

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kleine, gut aufgeteilte Eigentumswohnung in Essen-Dellwig nahe Borbeck zur Kapitalanlage oder Selbstnutzung.

Die ca. 48 m² Wohnfläche verteilen sich auf Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Küche, Diele und Badezimmer.



Lage

Die Wohnung befindet sich im Essener Stadtteil Dellwig, angrenzend an Borbeck. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. In der Fußgängerzone von Borbeck-Mitte findet jeden Dienstag und Freitag ein Wochenmarkt statt. Ebenfalls befinden sich hier zentrale Einrichtungen wie das Amtsgericht Essen-Borbeck, die Stadtteilbibliothek, Sozialamt und Jobcenter, der Bahnhof Essen-Borbeck, ein städtisches Hallenbad sowie das Krankenhaus Philippsstift, dem eine außerhalb der regulären Sprechstunden geöffnete Notfallpraxis angegliedert ist.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	80.000 €
Wohnfläche ca.	48 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Tageslichtfenster, doppelverglaste Kunststofffenster
Der Wohnung sind 2 Kellerräume und ein Dachgeschossabteil zugeordnet
Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizungsanlage

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	167 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.193 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1958
Etage	1.OG

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	105 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Maria Pitronaci
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: maria.pitronaci@vonovia.de
T: 0234 314-1043
M: 0162 2064326

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.