3-Zimmer Eigentumswohnung mit großem Balkon - frei ab 01.05.2024

Worringer Weg 8 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1228-007

provisions-frei

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Küche, Diele, Bad und großem Balkon.
Die ruhige Lage in Duisburg-Bissingheim und die sehr schöne Anlage garantiert dem Eigentümer ein angenehmes Wohnen.
Die genaue Adresse lautet: 47279 Duisburg-Bissingheim, Worringer Weg 8 - WE 007 - 3. OG links.

Lage

Diese attraktive Wohnung liegt im sehr ruhigen und von viel Grün umgebenen Stadtteil Bissingheim.
Der begehrte und bevorzugte Stadtteil Bissingheim resultiert vor allem aus dem vorhandenen Grüngürtel, welcher mit dem blauen See anfängt und mit zahlreichen Reit- und Wanderwegen sowie Naherholungsgebieten endet. Die nahegelegene Sechs-Seen-Platte und der international bekannten Regattabahn, bieten alle Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.
Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden, bequem und u.a. fußläufig zu erreichen.
Die Verkehrsanbindung an A 524, A 3 und A 59 ist besonders günstig worüber man innerhalb von 15-20 Minuten die Stadtzentren der Nachbarstädte Duisburg, Krefeld und Düsseldorf erreicht.
Auch die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**90.000 €**
Wohnfläche ca.	65 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

Diese sehr schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon bietet folgendes:
+ 3. OG links
+ kein Aufzug
+ gepflegt
+ großer Balkon vom Wohnzimmer zugänglich
+ Wohnfläche ca. 64 m²
+ 1 Wohnzimmer
+ 1 Schlafzimmer
+ 1 Kinderzimmer
+ Energieverbrauchsausweis
+ Wert des Endenergiebedarfs: 83 kWH/(m²*a)
+ wesentliche Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas H
+ Baujahr Gebäude lt. Eigentümer: 1959
+ Baujahr Gebäude lt. Energieausweis: 1959
+ Baujahr Wärmeerzeuger: 1999
+ Energieeffizienzklasse: C
+ Die Wohnung ist zum 30.04.2024 gekündigt.
+ Somit frei/leer ab 01.05.2024 zur Selbstnutzung.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer übermittelt wurden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken Aufgrund von Scann- und Dateihinterlegungen nicht immer maßstabsgetreu sind.

Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

Preiserhöhungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Hausgeld/mtl.	298 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1959
Etage	3.OG
Etagenzahl	3

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	83 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Marc Golly
Rhein Ruhr Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Friedenstraße 5
46244 Bottrop

E: marc.golly@rri-nrw.de
T: 02045 4115335
M: 0151 12120337

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.