

Lichtenwalder Straße 42 - 09131 Chemnitz
 Objekt-ID: 1212-4

provisions-
frei



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem freistehenden Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen, auf einem großzügigem Grundstück, in schöner Wohnlage von Chemnitz- Hilbersdorf.

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern mit Bad, Flur und einer geräumigen Wohnküche. Diese ist überwiegend renovierungsbedürftig(Elektrik, Maler, Fußboden). Zur Wohnung gehört ein kleiner Gartenanteil, ein Keller und eine Bodenkammer. Gemeinschaftlich können Waschkeller, ein Trockenboden und der Wäscheplatz im Garten mit genutzt werden.

Lage

Gelegen im Norden von Chemnitz im Stadtteil Hilbersdorf, etwa 3 km vom Stadtzentrum entfernt, an einer ruhigen Anliegerstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und ein Waldgebiet befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	39.000 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Garten	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Bad gefliest mit Dusche und WC, Gasetagenheizung mit Warm- Wasser- Bereitung. Gartenanteil, Keller und Bodenkammer

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. -

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1921

Etage 1.OG

Etagenzahl 3

Objektzustand Rennov.bedürftig

Qualität der Ausstattung Einfach

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 147

kWh/(m²*a)

Heizungsart Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Thomas Müller
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

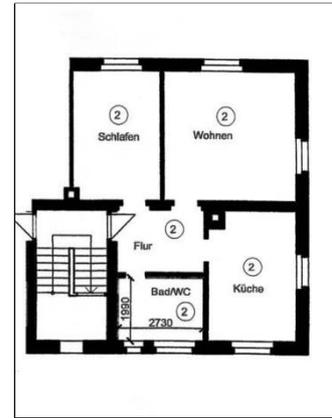
E: thomas.mueller@cic-immobilien.com

T: 0371 - 5 39 39 -0

M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.