Duisburg Duissern, smarte Dachgeschoßwohnung in zentraler Lage

Aakerfährstraße 35 - 47058 Duisburg
Objekt-ID: 1205-10

provisions-frei

Vorderansicht

Rückansicht

Objektbeschreibung

Das Haus Aakerfährstr. 35 wurde 1924 in massiver Bauweise in Duisburg Duissern erstellt. Die zum Verkauf kommende Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (links) des 7-Familienhauses und hat eine Wohnfläche ca. 36,51 m². Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Küche sowie ein Bad.
Eine ideale Wohnung für Studenten oder Berufstätige, die nur unter der Woche in Duisburg wohnen möchten. Es handelt sich hier um eine perfekte Einsteigerimmobilie, entweder zur Eigennutzung, oder als Kaptialanlage.

Lage

Im Ortsteil Duissern in fußläufiger Nähe zur Altstadt und zum Innenhafen gelegen. Sehr gute Anbindung zur A59, A40. Supermarkt und U-Bahn Station in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	67.000 €
Wohnfläche ca.	37 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Badfenster	ja
Keller	ja

Ausstattung

Die Ausstattung ist einfach, das Bad ist renovierungsbedürftig, die elektrische Anlage ist in einem zeitgemäßen Zustand, die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Hausgeld/mtl.	198 €

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme, Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1924
Etage	DG
Etagenzahl	0
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	128 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.