Zentral gelegen mit Balkon im Grünen 2 1/2 Zimmer Eigentumswohnung in Duisburg

Aakerfährstraße 35 - 47058 Duisburg
Objekt-ID: 1205-05

provisions-frei

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage Aakerfährstr. 33 - 39 wurde 1924 in massiver Bauweise in Duisburg Duissern erstellt.
Die zum Verkauf kommende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (rechts) des 7-Familienhauses Aakerfährstr. 35 und hat eine Wohnfläche ca. 49 m². Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und eine gemütliche Küche sowie ein Bad. Von der Küche aus gelangt man auf den Balkon mit Blick in den grünen Garten. Der Garten bietet viel Platz und kann von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden.
Die Wohnung kann mit wenig Aufwand renoviert und dann selbst genutzt werden.

Lage

Im Ortsteil Duissern in fußläufiger Nähe zur Altstadt und zum Innenhafen gelegen. Sehr gute Anbindung zur A59, A40. Supermarkt und U-Bahn Station in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**81.000 €**
Wohnfläche ca.	49 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓

Ausstattung

Die Ausstattung ist einfach, die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme, Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	237 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1924
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach
Stufenloser Zugang	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	128 kWh/(m²*a)
Heizungsart	auf Anfrage

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.