

WOHNUNG MIT WEITBLICK UND EINBAUKÜCHE !!!

Seitenhorst 21 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1200-083

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Unsere Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines ruhigen 8-Familienhauses. Das ruhig gelegene, gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1965 erbaut. Ein klassischer Grundriss ermöglicht eine perfekte Raumaufteilung. Dadurch ergibt sich ein sehr gutes Verhältnis zwischen Zimmeranzahl und Grösse der Wohnung. Vom Flur aus sind alle Zimmer zu begehen.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren modernisiert! Dazu gehören z.B. ein moderner Vinyl Fussboden, neue Elektrik, neues Bad...

Eine moderne Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung!

SOFORTINFO: Herr Kurter unter 0172 2668823 oder info@kurter-immobilien.de



Lage

Der im Süden von Duisburg gelegene Stadtteil Bissingheim ist durch den direkt angrenzenden Stadtwald und dem nahe gelegenen blauen See eine der beliebtesten Wohngegenden Duisburgs und hat ca. 3.300 Einwohner. Am Dorfplatz, dem Zentrum des Ortes, sind verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, eine Apotheke, eine Gaststätte und eine Pizzeria angesiedelt. Hier finden sich auch eine Grundschule, den Städtischen Kindergarten und eine Bushaltestelle. Die Regionalbahn zum Duisburger Hauptbahnhof ist fußläufig gut zu erreichen. Zur Autobahn A3 sind es wenige Fahrminuten. Die Stadtmitte Duisburgs ist ca. 6 Kilometer entfernt.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	95.000 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die ca. 65 qm große Eigentumswohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, Flur, einen Süd-Balkon und einen Keller. Die Wärmeversorgung erfolgt durch Nachtspeicheröfen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer. Bitte beachten Sie, dass ggf. Abweichungen bzgl. der Fotos zu den Wohnungen möglich sind, da diverse Wohnungen zum Verkauf stehen. Bei den Fotos handelt es sich um Beispiele!

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	193 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	3.OG
Objektzustand	Modernisiert
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	132 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Nachtspeicheröfen (Strom)

Kontakt

Erkan Kurter
Kurter Immobilien & Finanzierungen
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Bruhnstraße 1
40225 Düsseldorf

E: info@kurter-immobilien.de
T: 0211 87536545
M: 0172 2668823

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.