Helle 3- Zimmerwohnung in ruhiger Nachbarschaft

Seitenhorst 17 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1200-066

provisions-frei

Objektbeschreibung

Das ruhig gelegene, gepflegte Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten wurde 1965 erbaut. Das Haus ist nur einseitig angebaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.
Vom Flur aus sind alle Zimmer zu begehen. Aufgrund des ehemaligen langjährigen Mietverhältnisses, befindet sich die Wohnung in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie diese nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Lage

Der im Süden von Duisburg gelegene Stadtteil Bissingheim ist durch den direkt angrenzenden Stadtwald und dem nahe gelegenen blauen See eine der beliebtesten Wohngegenden Duisburgs und hat ca. 3.300 Einwohner. Am Dorfplatz, dem Zentrum des Ortes, sind verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, eine Apotheke, eine Gaststätte und eine Pizzeria angesiedelt. Hier finden sich auch eine Grundschule, den Städtischen Kindergarten und eine Bushaltestelle. Die Regionalbahn zum Duisburger Hauptbahnhof ist fußläufig gut zu erreichen. Zur Autobahn A3 sind es wenige Fahrminuten. Die Stadtmitte Duisburgs ist ca. 6 Kilometer entfernt.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**85.000 €**
Wohnfläche ca.	65 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die 65 qm große Eigentumswohnung verfügt über drei Zimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, Flur und einen Balkon.
Die Wärmeversorgung erfolgt durch einen allgemeinen Strommix über Einzelheizungen.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	189 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	2.OG
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	138 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Nachtspeicheröfen (Strom)

Kontakt

Erkan Kurter
Kurter Immobilien & Finanzierungen
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Bruhnstraße 1
40225 Düsseldorf

E: info@kurter-immobilien.de
T: 0211 87536545
M: 0172 2668823

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.