

Gepflegte Wohnung als Kapitalanlage in Duisburg-Bissingheim

Am Brunnen 15 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1197-14

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die hier angebotene, vermietete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 6-Fam.-Hauses und verfügt über 3 Zi., KDB und Balkon mit Blick ins Grüne. Die Wohnung ist zur Zeit zu einer Nettokaltmiete von jährlich 4.525,20 € € vermietet. Das bestehende Mietverhältnis muss übernommen werden und kann nicht auf Eigenbedarf gekündigt werden.

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse) im Wohngebiet des begehrten Stadtteils Bissingheim nahe dem Blauen See und nur ca. 5 km südlich von Duisburg-Zentrum (Fußgängerzone) entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen und Ärzte sowie öffentliche Einrichtungen sind bequem zu erreichen. Die Verkehrsanbindung an die Nachbarstädte Essen, Oberhausen, Mülheim und die Landeshauptstadt Düsseldorf ist durch die nahe gelegenen Autobahnen A3, A40 und A 59 (ca. 1 km) optimal.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	80.000 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>

Ausstattung

Gaszentralheizung, Kunststofffenster mit Iso-Verglasung.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.010 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	EG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	135
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.