Geräumige 3-Zi.-Wohnung mit Balkon in DU-Bissingheim

Am Brunnen 11 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1197-06

provisions-frei

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 65 m² große Eigentumswohnung mit 3 Zi., KDB und Balkon befindet sich im 2. OG eines 6-Fam.-Haus. Die Eigentümergemeinschaft besteht insgesamt aus 6 Häusern mit insgesamt 36 Wohnungen und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse) in Duisburg-Bissingheim.
Die Wonung besticht durch ihren zeitgemäßen Grundriss, vom Flur aus sind alle Zimmer begehbar.
Die Eigentümergemeinschaft führt gerade eine Sanierung der Balkone und des Daches.
Gestalten Sie sich diese schöne Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen. Das aktuelle mtl. Hausgeld beträgt 398,00 €.

Lage

Das Objekt liegt im Wohngebiet des begehrten Stadtteils Bissingheim unmittelbar am Blauen See und nur ca. 5 km südlich von Duisburg-Zentrum (Fußgängerzone) entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen und Ärzte sowie öffentliche Einrichtungen und sind bequem zu erreichen. Die Verkehrsanbindung an die Nachbarstädte Essen, Oberhausen, Mülheim und die Landeshauptstadt Düsseldorf ist durch die nahe gelegenen Autobahnen A3, A40 und A 59 (ca. 1 km) optimal.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**95.000 €**
Wohnfläche ca.	65 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

Gaszentralheizung; Kunststofffenster mit Iso-Verglasung; Bad-Elektro-etc. im altersbedingten, renovierungsbedürftigen Zustand.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.010 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	2.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	158 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.