

GUT VERMIETETE WOHNUNG MIT BALKON!

VONOVIA

Am Brunnen 11 - 47279 Duisburg
Objekt-ID: 1197-03



Straßenansicht



DU Am Brunnen

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 6-Fam.-Hauses und verfügt über 3 Zi., KDB und Balkon mit Blick ins Grüne. Die Wohnung ist seit 2003 vermietet!

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse) im Wohngebiet des begehrten Stadtteils Bissingheim nahe dem Blauen See und nur ca. 5 km südlich von Duisburg-Zentrum (Fußgängerzone) entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen und Ärzte sowie öffentliche Einrichtungen sind bequem zu erreichen. Die Verkehrsanbindung an die Nachbarstädte Essen, Oberhausen, Mülheim und die Landeshauptstadt Düsseldorf ist durch die nahe gelegenen Autobahnen A3, A40 und A 59 (ca. 1 km) optimal.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	92.600 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Gaszentralheizung, Kunststofffenster mit Iso-Verglasung.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.417 €
X-fache Miete	20,96
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	6.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1963
Etage	1.OG
Objektzustand	Renov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	158 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Erkan Kurter
Kurter Immobilien &
Finanzierungen
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Bruhnstraße 1
40225 Düsseldorf

E: info@kurter-immobilien.de
T: 0211 87536545
M: 0172 2668823

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.