Werden Sie Vermieter - DG-Wohnung zur Kapitalanlage in Essen-Dellwig

Regenweg 1 - 45357 Essen
Objekt-ID: 1194-6

provisions-frei

IMG_7003

Regenweg 1_WE 6

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene DG-Eigentumswohnung zur Kapitalanlage in der "Grünen Mitte" Dellwig in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.
Das Gebäude wurde 1956 in massiver Bauweise errichtet.
Die ca. 51 m² Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.
Die Nettokaltmiete beträgt 5.422,20 € p.a.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten grünen Teil von Essen-Dellwig.
Sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch die Öffentlichen Nahverkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in der Nähe und sind ohne weiteres zu Fuß zu erreichen. Ebenfalls befinden sich sowohl schöne Grün – als auch Sportanlagen wie z.B. ein Fußballplatz und das Freibad Dellwig im Umkreis.
Zusammengefasst: Ruhig, grün und dennoch zentral!

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**97.100 €**
Wohnfläche ca.	51 m²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Fenster, Balkon und doppelverglaste Kunststofffenster.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.
- Elektrobetriebene Nachtspeicherheizung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.422 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1956
Etage	DG
Etagenzahl	5

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	164 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Einzelheizung (Strom)

Kontakt

Maria Pitronaci
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: maria.pitronaci@vonovia.de
T: 0234 314-1043
M: 0162 2064326

www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.