

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Sonnebalkon, südlich von Godesberg.

VONOVIA

Paracelsusstraße 17 - 53177 Bonn

Objekt-ID: 1083-043



Außenansicht



BN Paracelsusstr. 17

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Diese großzügige und sehr gut geschnittene Wohnung liegt in einem sehr gepflegten 6 Parteienhaus in 1 OG. Sie verfügt über einen sonnigen Süd West Balkon. Das Wannensbad hat Tageslicht. Im Flur gibt es einen praktischen Einbauschränk. Das Schlafzimmer verfügt über die Morgensonne. Das Wohnzimmer hat eine sonnige Süd-Westlage.

Die Häuser liegen in einer gepflegten ruhigen Lage.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig!

Bitte beachten Sie, dass die Fotos teilweise bearbeitet sind und daher beispielhaft die Einrichtung zeigen!

Hausgeld 274 €/Monat



Lage

Die Busverbindung um die Ecke fährt direkt bis zum Bonner Hauptbahnhof. Das Mehlemer Bahnhofchen ist fußläufig in 15 Minuten zu erreichen. Edeka, Schlecker, Bäcker, Apotheke, Eisdielen und Ärzte sind im Zentrum Lannesdorf in wenigen Fußminuten erreicht. Ebenso die üblichen Discounter in Richtung Bahnhofchen. Ins Zentrum Godesberg läuft man 15 Minuten.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	164.900 €
Wohnfläche ca.	59 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Zur Wohnung gehören je 1Kellerräume und 1 Abstellräume auf dem Dachboden.

Hausgeld/mtl. -

Vermietungsstatus vermietet

Baujahr 1964

Etage 1.OG

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 144

kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Ulrike Kleindienst
Ambiente Immobilien Rhein-Main
Ulrike Kleindienst
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Hinter der Kirch 21
56414 Hundsangen

E: kleindienst@ambiente-immo.com

T: -

M: 0171 5355971

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.