

Ruhige Wohnlage in Bonn-Lannesdorf. 3-Zimmer, 76 m² Wohnfläche mit Balkon.

VONOVIA

Paracelsusstraße 7 - 53177 Bonn
Objekt-ID: 1083-015

provisions-
frei



Paracelsusstraße



Vorderseite

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene Wohnung liegt in einem gepflegten 6-Parteienhaus. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten für die Gemeinschaft. Die helle Wohnung verfügt über einen zum Garten hin gerichteten Balkon und ein Tageslicht-Bad.

Die Wohnung ist langfristig vermietet und ist ausschließlich zum Erwerb der Kapitalanlage angeboten. KEIN EIGENBEDARF!

Lage

Die hier angebotene helle Eigentumswohnung befindet sich im Bonn-Lannesdorf. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken, Banken usw. befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	219.500 €
Wohnfläche ca.	76 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

Die isolierverglasten Kunststofffenster und der zusätzliche Abstellraum auf dem Dachboden runden dieses Angebot ab. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrradkeller werden von der Gemeinschaft genutzt. Die Beheizung erfolgt über kostengünstige Fernwärme. Eine Garage/Stellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	390 €
Mieteinnahmen/p.a.	8.066 €
Stellplatz Kaufpreis	20.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1964
Etage	2.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	168 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

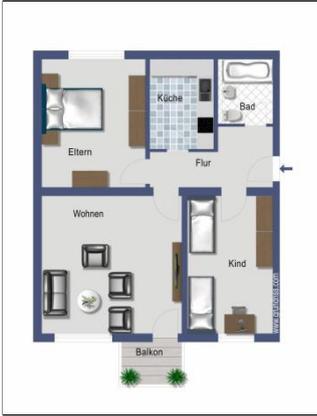
Ulrike Kleindienst
Ambiente Immobilien Rhein-Main
Ulrike Kleindienst
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Hinter der Kirch 21
56414 Hundsangen

E: kleindienst@ambiente-immo.com
T: -
M: 0171 5355971

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.