

Provisionsfrei: zuverlässig vermietete 2 Zimmer-Wohnung in Bonn-Mehlem!

VONOVIA

An der Nesselburg 27 - 53179 Bonn
Objekt-ID: 1082-013

provisions-
frei



Außenansicht



Zuwegung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmerwohnung mit 56 m² Wohnfläche. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und hat ein Tageslichtbad sowie einen Balkon. Die Wohnung ist in einem guten, renovierten Zustand und mit Laminatboden ausgestattet.

Vom Balkon hat man einen schönen Ausblick ins Grüne.

Die Wohnung ist vermietet!

Hausgeld 318 €

Kaltmiete 468,96 € + Nebenkosten

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Bonn Mehlem. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, auch die Busverbindungen sind ideal.

Überblick

| Objektyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 153.100 € |
| Wohnfläche ca. | 56 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Balkon | ✓ |
| Keller | ✓ |

Ausstattung

Diese Anlage besticht durch ihre weitläufigen Grünanlagen. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist mit Isolierglasfenstern ausgestattet. Zudem gehört zu der Wohnung ein zugeordneter Abstellraum auf den Dachboden, ein abschließbarer Kellerraum und für die Gemeinschaft ein Waschraum, Trockenraum und Fahrradkeller. Die Beheizung erfolgt über kostengünstige Fernwärme.

Sonstiges

| | |
|---------------------------|---------|
| Hausgeld/mtl. | 318 € |
| Mieteinnahmen/p.a. | 5.828 € |
| X-fache Miete | 26,27 |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Vermietungsstatus | vermietet |
| Baujahr | 1964 |
| Etage | 2.OG |
| Objektzustand | Gepflegt |
| Qualität der Ausstattung | Normal |

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Ausweisart | Verbrauchsausweis |
| Energieträger | Gas |
| Verbrauchskennwert | 127 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Zentralheizung (Gas) |

Kontakt

Marcel Philipp Amberge
Wohngold Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Eupener Str. 55b
50933 Köln

E: m.amberge@wohngold-immobilien.de
T: 0151/ 52455124
M: 0151/ 52455124

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.