

Quartiersbote Schönefelder Höfe

Leipzig · März 2021 · Nr. 1 · Jahrgang 1

Baubeginn am Kohlweg



Neubau an der Ecke Kohlweg/Heinrich-Schmidt-Straße

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

in Kürze startet Vonovia mit den Arbeiten für einen fünfstöckigen Neubau, der die Lücke an der Ecke Kohlweg/Heinrich-Schmidt-Straße schließen wird. Die 40 neuen Wohnungen sind barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar; vier Wohnungen im Hochparterre sind rollstuhlgerecht. Voraussichtlich im Frühjahr 2023 können die modernen Wohnungen bezogen werden.

Bauarbeiten ab 1. März 2021

Ab 1. März 2021 beginnen die Bauarbeiten. Dafür wird die Baufläche eingezäunt und ein Parkverbot an der Baustelleneinfahrt

eingrichtet. Die bekannten Zuwegungen werden für die Dauer der Bauarbeiten unterbrochen. Wir achten darauf, dass so wenig Belästigungen wie möglich anfallen.

Der Zeitplan

- Beginn der Bauarbeiten: 1. März 2021
- Fertigstellung: Frühjahr 2023

Die wichtigsten Veränderungen

Müllstandplatz wird verlegt

Ab 26. Februar 2021 werden die Mülltonnen, die bisher auf dem neuen Baufeld standen,

an den zweiten Müllstandplatz im Innenhof verschoben. Somit nutzen alle Mieter den Müllstandplatz Richtung Baunackstraße. Die Auflagen des Brandschutzes erlauben leider keine andere Lösung.

Parken rund um die Baustelle weiter möglich

Aus Sicherheitsgründen werden an der Zufahrt zur Baustelle und auf unmittelbar an die Baustelle grenzenden Flächen Park- und Halteverbote eingerichtet. Mit Beginn der Arbeiten entfallen auch die Stellplätze auf der Baufläche. Bitte nutzen Sie die im öffentlichen Raum ausreichend zur Verfügung stehenden Parkmöglichkeiten.

Heinrich-Schmidt-Straße 21: Zugang, Klingel und Briefkasten

Die Mieter der Heinrich-Schmidt-Straße 21 gelangen über die Hausnummer 19 in ihren Aufgang. Die Erreichbarkeit der Klingelanlage und des Briefkastens für Post- und Paketboten ist jederzeit gewährleistet. Hierfür werden die Klingel- und Briefkastenanlage verlegt sowie entsprechende Hinweisschilder angebracht.

Im Quartier ansprechbar






Hotline, E-Mail und die Vonovia-App – so ist Vonovia für Sie ansprechbar. Auch das Mieterservice-Büro in der Gorkistraße 112 steht Ihnen als Mieterinnen und Mieter der Schönefelder Höfe zur Verfügung – sofern es die aktuellen Corona-Regelungen zulassen. Bis auf Weiteres erreichen Sie uns dienstags in der Zeit von 10 bis 18 Uhr direkt unter der Rufnummer 0162/9872130 oder per E-Mail: schoenefelderhoefe@vonovia.de. Ansonsten steht Ihnen unser Kundenservice unter den Ihnen bekannten Kontaktdaten selbstverständlich zur Verfügung.

Lageplan

VONOVIA

Heinrich-Schmidt-Straße/Ecke Kohlweg:
Neubau von 40 seniorengerechten Wohnungen

Legende

-   Baufeld
-  Geplanter Neubau
-  Baustellenzufahrt
-   Müllplatz mit Erweiterung
-  Spielplatz

