



Quartiersentwicklung Ziekowkiez

Projekt-Meilensteine und Ausblick
Ausgabe 2



Zusammen zum Ziekowkiez – weiter geht's!

Heute halten Sie die 2. Ausgabe unserer „Projekt-Meilensteine“ in den Händen. Es hat sich in den vergangenen Monaten auf unserem Weg hin zu einem zukunftsgerichteten, familien- sowie generationengerechten Quartier viel getan.

So gibt es jetzt einen Wochenmarkt im Ziekowkiez, ein E-Lastenrad – kostenlos auszuleihen und liebevoll „Kiezkutsche“ genannt – sowie eine Ausstellung im Kiezschaufenster. Auch das Interesse seitens der Bewohnerinnen und Bewohner an unseren Mieterwerkstätten war erfreulich groß. Leider mussten wir wegen der Corona-Pandemie die letzte Veranstaltung zum Thema „Wohnumfeld“ ausfallen lassen. Auf die Beteiligung unserer Mieterinnen und Mieter haben wir dennoch nicht verzichten wollen. Aber lesen Sie selbst.

5. Juni 2019

Mieterwerkstatt „Mobilität“

Mit dem Thema Mobilität startete die Reihe der Mieterwerkstätten. Rund 60 interessierte Mieterinnen und Mieter fanden sich im Hort der Hoffmann-von-Fallersleben-Grundschule zusammen, um über die aktuelle und zukünftige Mobilität im Quartier zu sprechen. Dabei wurden Ideen diskutiert, die heute bereits umgesetzt sind – wie beispielsweise ein E-Lastenrad für den Kiez.

▲ Juni 2019



17. Juni - 22. Juli 2019

Erste frühzeitige öffentliche Bürgerbeteiligung

Im laufenden Bebauungsplanverfahren fand die erste öffentliche Beteiligung statt. Die Mieterinnen und Mieter hatten die Möglichkeit, ihre Wünsche, Anregungen und Bedenken beim Bezirksamt Reinickendorf abzugeben. Über 350 Rückmeldungen sind eingegangen.

21. August & 22. Oktober 2019

Mieterwerkstatt „Modernisierung“

Das Interesse am Thema Modernisierung war so groß, dass die Mieterwerkstatt an zwei Terminen stattfand. Über 120 Interessierte haben sich mit eigenen Ideen und Anregungen rund um die geplante Modernisierung eingebracht. Gesprächsthemen waren u.a. eine bessere Beleuchtung von Hauseingängen und Treppenhäusern, Fensteraustausch, Heizkosten, Warmwasser und erneuerbare Energien sowie das allgemeine Thema Sicherheit.



© Vonovia/Cathrin Bach

▲ Juli 2019

▲ August 2019

Dezember 2019

23. Juli 2019

Einjähriges Bestehen des JOVO-Treffs

Die Johanniter feierten gemeinsam mit Vonovia und den Bewohnerinnen und Bewohnern des „Seniorenwohnen Ziekowkiez“ das einjährige Bestehen des beliebten JOVO-Treffs. Bei bestem Wetter wurde aus der Geburtstagsfeier für den generationenübergreifenden Nachbarschaftstreff ein gemütliches Sommerfest mit Live-Musik und Grillspezialitäten. Als Überraschung überreichte Sebastian Krüger von Vonovia den Gästen und den Johannitern einen Geburtstagskuchen.



© Vonovia/Tina Merkau

7. Dezember 2019

Erster Adventsmarkt im Ziekowkiez

Vonovia und Johanniter luden alle Mieterinnen und Mieter zu einem Adventsmarkt im Ziekowkiez ein, um gemeinsam auf die Weihnachtszeit einzustimmen. Adventsduft und weihnachtliche Musik zogen Groß und Klein aus der gesamten Nachbarschaft an. Ein besonderer Höhepunkt: der Auftritt des Schöneberger Frauenchors „Akazien-Grazien“. Wunsch von Vonovia und Johanniter ist es, den Weihnachtsmarkt im Ziekowkiez zur Tradition werden zu lassen.

21. April 2020

Unterstützung durch den NABU Naturschutzbund Deutschland e.V. und den NABU Landesverband Berlin e.V.

Für die Neugestaltung des Wohnumfeldes und der Grünflächen im Ziekowkiez sichert uns der NABU seine Unterstützung zu. Der NABU begleitet mit seinem Fachwissen die Entwicklung im Kiez, unterstützt bei allen Themen des Naturschutzes und hilft mit, das Wohnumfeld klimagerecht zu gestalten.

20. Juni 2020

Vorstellung der „Kiezkutsche“

Ein Ergebnis aus der Mieterwerkstatt Mobilität: Die Mieterinnen und Mieter zeigten großes Interesse, ein E-Lastenrad im Alltag zu nutzen. In Kooperation mit fLotte-Berlin hat Vonovia das Projekt schnell umgesetzt. Jetzt steht für alle die „Kiezkutsche“ – ein Elektro-Lastenrad – bereit, kostenlos auszuleihen beim Fernsehhaus Gaedke.



© Vonovia/Cathrin Bach

Januar 2020

April 2020

Juni 2020

9. Januar 2020

Zweiter Neujahrsempfang JOVO-Treff

Gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern des „Seniorenwohnen im Ziekowkiez“ stießen Johanniter und Vonovia auf das Jahr 2020 an.



© Vonovia/Cathrin Bach

20. Juni 2020

Eröffnung des Wochenmarktes im Ziekowkiez

Ein Wochenmarkt im Ziekowkiez – diesen Wunsch erfüllte Vonovia seinen Mieterinnen und Mietern. Gemeinsam mit einem Marktbetreiber wurde ein Konzept entwickelt und in die Tat umgesetzt. Doch nach anfangs großem Zulauf am Quartiersplatz in der Ziekowstraße 112 ließ das Interesse nach. Noch geben die Händler nicht auf – aber es müssen samstags von 8:00 bis 14:00 Uhr deutlich mehr Kunden zum Einkaufen kommen. Weiterhin sind wir auf der Suche nach neuen Händlern und Angeboten.



© Vonovia

21. September 2020

Hofkonzerte Ziekowkiez

Corona bestimmte unseren Alltag auch im Sommer. Um allen klangvolle Abwechslung zu bieten, haben wir zu zwei Hofkonzerten eingeladen. Bei bestem Spätsommerwetter konnten unsere Mieterinnen und Mieter in den Höfen, auf ihren Balkonen oder am Fenster gemeinsam der Musik lauschen. Die Stimmung war fröhlich ausgelassen.

August 2020

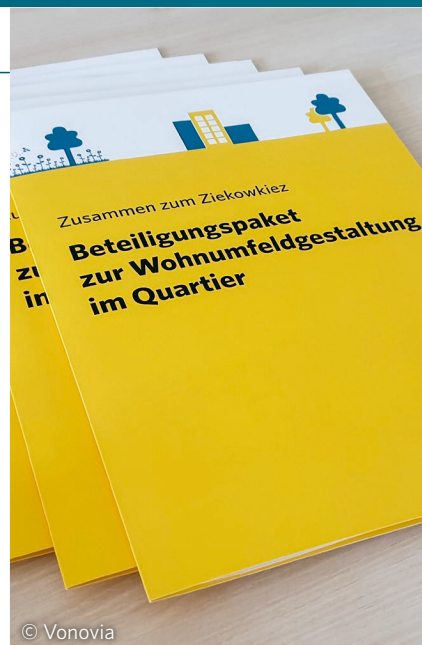
▲ September 2020

6. August 2020

Beteiligungspaket „Wohnumfeld“

Für die aufgrund der Corona-Pandemie ausgefallene Mieterwerkstatt „Wohnumfeld“ wurde in Verbindung mit dem Partizipationsbüro ZebraLog ein Beteiligungspaket entworfen.

Somit hatten die Mieterinnen und Mieter die Möglichkeit, sich bequem von zuhause aus bei der Gestaltung des Wohnumfeldes einzubringen. Zusätzliche wichtige Informationen haben wir in einem Informationsfilm aufbereitet, den Sie auf unserer Projektwebsite www.zusammen-zum-ziekowkiez.de finden.



© Vonovia

10. August 2020

Ausstellung der Kita Apfelbäumchen im Kiezschauenster

Das Kiezschauenster ist derzeit aufgrund der Corona-Pandemie geschlossen.

Vonovia stellt deshalb der Kita Apfelbäumchen das Kiezschauenster für eine Ausstellung zur Verfügung.

Gezeigt wird im Fenster eine Sammlung der Lieblingsbücher der Kinder.

Ausblick



Informationsveranstaltung Ziekowkiez

Wir haben eine große Informationsveranstaltung geplant, um mit unseren Mieterinnen und Mietern über die Ergebnisse der drei Mieterwerkstätten „Mobilität“, „Modernisierung“ und „Wohnumfeld“ sowie den aktuellen Stand der Planung zu sprechen. Da die Corona-Pandemie eine so große Veranstaltung voraussichtlich nicht zulassen wird, werden wir einen anderen Weg finden, um die Informationen zu kommunizieren.



Zweite öffentliche Auslegung des Bebauungsplanverfahrens

2021 folgt der nächste Schritt im Bebauungsplanverfahren: die zweite öffentliche Auslegung. Hier besteht die Möglichkeit, den ausgelegten Bebauungsplanentwurf einzusehen und Anregungen oder Bedenken bei der zuständigen Planungsbehörde abzugeben. Die zweite öffentliche Auslegung wird voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2021 stattfinden. Dazu informieren wir zu einem späteren Zeitpunkt.



© Vonovia/Lorenzen Mayer Architekten

Kontakt

Pascal Schrader

Quartiersentwickler

Telefon: 030/30009367

E-Mail: pascal.schrader@vonovia.de

Janna Großklaus

Quartiersmanagerin

Telefon: 030/30009383

E-Mail: janna.grossklaus@vonovia.de

Impressum

Herausgeber:

Vonovia SE · Universitätsstr. 133 · 44803 Bochum

Pascal Schrader (V.i.S.d.P.)

presse@vonovia.de · www.vonovia.de